



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Компания Синара-Девелопмент»  
(ИНН 6685169140)

620026, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Розы  
Люксембург, стр. 51, пом. 274

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.08.2022

№ RU 66302000 - 2020 - 2020

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Три многоквартирных жилых секции со встроенными помещениями  
общественного назначения (№№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим  
коридором (в осях Ж-Л) одиннадцатисекционного жилого дома – 1 этап  
строительства

расположенных по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
«город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Счастливая, дом 16  
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2021 № 2666/46/21  
«О присвоении адреса объектам адресации»),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0511021:3303



Администрация Города  
Екатеринбурга

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-2020-2020, дата выдачи 14.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях Ж-Л) одиннадцатисекционного жилого дома – 1 этап строительства</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	48586,2	48586,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13174,1	13131,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях Ж-Л) одиннадцатисекционного жилого дома – 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8305,9	8288,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10-17	10-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	181 / 8305,9	181 / 8288,2
студии	шт./кв. м	15 / -	15 / 423,3
1-комнатные	шт./кв. м	76 / -	76 / 2658,0
2-комнатные	шт./кв. м	75 / -	75 / 4169,4
3-комнатные	шт./кв. м	15 / -	15 / 1037,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8603,3	8578,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, из ячеистого бетона	Монолитный железобетон, из ячеистого бетона

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		с утеплителем из минераловатных плит	с утеплителем из минераловатных плит
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная

Иные показатели:

Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	21,0	21,4
Площадь помещения районного узла связи	кв. м	10,3	10,1
Площадь помещений мест общего пользования (в том числе подземный технический коридор (в осях Ж-Л))	кв. м	-	2792,0
Площадь здания как сумма помещений	кв. м	-	11402,3

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях Ж-Л) одиннадцатисекционного жилого дома – 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	66,2	66,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Декоративная штукатурка по минераловатной плите, вентилируемый фасад с лицевым слоем из НРЛ-панели по минераловатной плите	Декоративная штукатурка по минераловатной плите, вентилируемый фасад с лицевым слоем из НРЛ-панели по минераловатной плите
Заполнение световых проемов		Сертифицированный ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Сертифицированный ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.07.2022, подготовленного кадастровым инженером Осиповой Юлией Сергеевной, реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров 39961, дата внесения сведений в ГРКИ: 23.11.2021,

дата вступления в СРО: 19.11.2021, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» № 2619.

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

«15» августа 2022 г.

М.П.



Прошито, скреплено печатью на  лист(а) X  
Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов